



## Planul de reutilizare Model orientativ

### 1. Descrierea obiectivului

*Localizare, suprafață, inclusiv datele de contact și identificare ale organizației care are în proprietate imobilul*

### 2. Descrierea imobilului obiect al contractului și demonstrarea gradului de inutilizare/degradare

*Informații cu privire la*

- *istoricul imobilului (în ceea ce privește proprietatea imobilului)*
- *istoricul activităților desfășurate pe o perioadă de 5 ani*
- *Starea actuală a terenului/clădirilor ce se afla pe teren, gradul de degradare/contaminare*

### 3. Destinația și funcțiile sitului / structurii

- *Descrierea destinației structurii și a facilităților construite (corelate cu documentația PT) și cum vor contribui acestea la dezvoltarea mediului local/regional*
- *Descrierea activităților/funcțiilor pe care le va îndeplini imobilul și impactul asupra dezvoltării economico-sociale și de mediu locale/regionale*
- *Descrierea și evidențierea avantajelor care rezultă din regenerarea/revitalizarea imobilului*
- *Descrierea accesibilității la obiectivul de investiții prin mijloace de transport/pietonale.*  
*(Se vor identifica, pentru fiecare teren în parte, mijloacele de transport care asigură accesibilitatea la imobil, respectiv distanța la care este situat față de cea mai apropiată zonă locuită (zonă rezidențială/de birouri/zonă pietonală))*
- *alte aspecte*

### 4. Analiza necesității realizării proiectului

- *Justificare necesității reconversiei și refuncționalizării, inclusiv demonstrarea unei cereri a activităților ce se vor desfășura după reconversie*
- *Justificarea necesității reconversiei și refuncționalizării prin prisma suprafețelor verzi/locuitor existente în localitate, conform datelor statistice de la INS, anexate la Cererea de finanțare*
- *Utilitatea activităților ce se vor desfășura după reconversie*
- *Descrierea organizației care administrează/va administra imobilul*
- *alte aspecte*

### 5. Anexe și alte documente ce considerați a fi relevante, sau care susțin anumite puncte de vedere din planul de reutilizare a sitului/structurii.

**Notă:**

*Pentru cererile de finanțare care cuprind proiecte în mai multe locații planul de reutilizare va fi completat pentru fiecare în parte.*

**Semnătura:**

*Nume, prenume*

*Semnătura reprezentantului legal al solicitantului*

**Data:**

*zz/ll/aaaa*